



Gibt dem Leben
ein Zuhause.

Leistungsbeschreibung 1. Bauabschnitt Doppelhausprojekt 2353 Guntramsdorf, Möllersdorferstraße

Bauort

Guntramsdorf
Möllersdorferstraße

Bauträger:

GEWI Immobilienverwertungs- GmbH
Industriestraße B3
23 45 Brunn am Gebirge

Der 1. Bauabschnitt umfasst 9 Parzellen mit insgesamt 18 Doppelhäusern.
Es stehen 4 Haustypen A, B, C und E zur Auswahl. Haustyp D nur im 2. Bauabschnitt möglich!

Es stehen folgende Ausstattungs- bzw. Ausführungsvarianten zur Auswahl

- Fundamentplattenunterbau mit Bauwerk belagsfertig
- Fundamentplattenunterbau mit Bauwerk schlüsselfertig
- Kellerunterbau mit Bauwerk belagsfertig
- Kellerunterbau mit Bauwerk schlüsselfertig

Versorgungsunternehmen

- Aufschließungsstraße und Schmutzwasserkanal wird von der Marktgemeinde Guntramsdorf
- Wasserversorgung Triestingtaler Wasserleitungsverband
- Strom und Gasversorgung Wien Energie
- Kabelsignal (Telefonie, Internet, TV)

Flächen lt. Einreichplänen vom 30.05.2016 für den 1. Bauabschnitt

Haustyp A:

Laut Plan Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß

Bodenfläche je Haushälfte ca. 118,24 m²

Haustyp B:

Laut Plan Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß

Bodenfläche je Haushälfte ca. 100,24 m²

Haustyp B: mit Gaupe

Laut Plan Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß

Bodenfläche je Haushälfte ca. 98,56 m²

Haustyp C:

Laut Plan Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß

Bodenfläche je Haushälfte ca. 115,73 m²

Haustyp C: mit Gaupe

Laut Plan Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß

Bodenfläche je Haushälfte ca. 113,40 m²

Haustyp D:

Laut Plan mit 2 Vollgeschoßen Erdgeschoß und Obergeschoß

Bodenfläche je Haushälfte ca x m²

Haustyp E:

Laut Plan Erdgeschoß 2 Vollgeschoßen Erdgeschoß und Obergeschoß

Bodenfläche je Haushälfte ca. 127,44 m²

Energiekennzahl

Die Energiekennzahl (nach OIB RL6) der Doppelhäuser wurde von der Firma VARIO-BAU vorschriftsgemäß errechnet und ergibt einen spezifischen Heizwärmebedarf für

Haustyp A	~1 kWh/m ² a.
Haustyp B	~1 kWh/m ² a.
Haustyp C	~1 kWh/m ² a.
Haustyp D	~1 kWh/m ² a.
Haustyp E	~1 kWh/m ² a.

Auf Basis der ermittelten Energiekennzahlen sind die Bauwerke lt. Stand der niederösterreichischen Wohnbauförderung April 2016 bei Einbau eines klimarelevanten Heizungssystems prinzipiell förderungswürdig!

Klimarelevante Heizungssystem sind z. B. Pelletsheizungen und jede Form von Wärmepumpen in Kombination mit Solar oder PV Anlagen! *Preise auf Anfrage!*

Baumeisterarbeiten Kellerunterbau und Außenanlagen

• Erdarbeiten

- Humus abtragen und seitlich lagern
- Baugruben-/ Kelleraushub, anfallendes Aushubmaterial zur Wiederverwendung seitlich lagern.
- Einbringen der Rollierung und Sauberkeitsschicht
- Hinterfüllen der Baugrube inklusive verdichten.
- Fernverfuhr des überschüssigen Aushubmaterials.
- herstellen Gräben und Schächte für Ver- und Entsorgungsleitungen

• Beton und Stahlbetonarbeiten lt. Plan

- laut beiliegendem Plan, Raumhöhe KG 240 cm
- Fundamentplatte geflügelt
- Fundamenterder
- Betonhohlwände Innen und Außen, Stöße verspachtelt, Oberfläche unbehandelt betongrau
- Stahlbetondecke Bewehrung lt. Statik mit 6 cm Kellerdeckendämmung
- 2 Stk. Kellerfenster 100/60 cm in Kunststoff weiß pro Wohneinheit
- 2 Stk. Kunststofflichtschächte inklusive Abstreifgitter pro Wohneinheit
- 2 bzw. 1 Stk. Stahlzarge inklusive Stahlblechtürblatt pro Wohneinheit je nach Haustyp
- lt. Plan
- Elementdecke über KG mit 6 cm Kellerdeckendämmung.

• Stahlbetonstiege

- Innenstiege laut Plan vom KG in das EG als Rohbetonfertigteilstiege ohne Belag;
- Gerichtet für bauseitigen Fliesenbelag;

• Ver- und Entsorgungsleitungen (Kanalarbeiten)

- Grabarbeiten für Ver- und Entsorgungsleitungen für Gas, Wasser, Strom, Kanal und Kabelsignal
- Schmutzwasserkanal samt erforderlichen Putzschacht bis Grundgrenze Aufschließungsstraße
- Gaszuleitung vom Zählerbock bis Heizgerät
- Wasserzuleitung mit Subzähler bis Technikraum
- Stromzuleitung vom Zählerbock bis Unterputzverteiler im Erdgeschoß
- Zuleitung Kabelsignal bis Unterputzverteiler im Erdgeschoß
- Liefern- und Versetzen von PVC-Regensinkkasten und Einleitung in die Sickerrigole

- **Außenanlagen**

- Terrassenunterbau verdichtetes Grädematerial, liefern und verlegen eines Lärchen-Bohlenbelages
- Den abgetragenen Humusboden am Grundstück auf den Grünflächen verteilen, Humusierung und Rasenansaat in den Eigengärten ohne Anwuchspflege
- Autoabstellplätze mit Rasengitterseine befestigt
- Geh- und Fahrweg mit Bitukiesbelag Korngröße 16 mm mit Betonrandsteineinfassung
- Traufenausbildung mit gewaschenen Grobschotter
- Sickerrigolausbildung für Dachentwässerung lt. Plan
- Sickermuldenausbildung für die befestigten Geh- und Fahrweg lt. Plan
- Einfriedung mittels Maschengitterzaun 100 cm hoch
- Vorlegestufen bei Eingang in Stahlbeton FTB mit besenstrich

Baumeisterarbeiten Fundamentplattenunterbau und Außenanlagen

• Erdarbeiten

- Humusboden abtragen und seitlich zur Wiederverwertung lagern!
- Baugrubenaushub herstellen, anfallendes Aushubmaterial zur Wiederverwendung seitlich lagern.
- Einbringen der Rollierung und Sauberkeitsschicht
- Hinterfüllen von Arbeitsgräben aller Art mit vorhandenem Aushubmaterial inkl. lagenweiser Verdichtung.
- Fernverfuhr des überschüssigen Aushubmaterials.
- Feinplanum für Sauberkeitsschicht

• Beton- und Stahlbetonarbeiten lt. Plan

- Herstellen von Streifen- und Einzelfundamenten inkl. Bewehrung und etwa erforderlicher Abschalungen.
- Sauberkeitsschicht
- Herstellen einer Stahlbeton-Fundamentplatte, C 25/30 inkl. der erforderlichen Bewehrung (Grundlage beiliegende Einreichpläne) inkl. der erforderlichen Randschalung, Oberfläche eben abgezogen, inkl. PAE-Folie,
- Fundamenterdung

• Abdichtungen

- Wärmedämmung unter der Fundamentplatte mit 10 cm XPS
- Lotrechte Abdichtung der Fundamentplatte mit EKV 4
- Perimeterdämmung mit 10 cm XPS Platten
- Spachtelung, Armierung und Edelputz im Sockelbereich über Erdniveau; ca. 15 cm (Traufenbereich)
- Waagrechte Abdichtung der Fundamentplatte mit EKV 4 einlagig

• Außenanlagen

- Terrassenunterbau verdichtetes Grädermaterial, liefern und verlegen eines Lärchen-Bohlenbelages
- Humusierung und Rasenansaat in den Eigengärten ohne Anwachspflege
- Autoabstellplätze mit Rasengitterseine befestigt
- Geh- und Fahrweg mit Bitukiesbelag Korngröße 16 mm mit Betonrandsteineinfassung
- Traufenausbildung mit gewaschenen Grobschotter
- Sickerrigolausbildung für Dachentwässerung lt. Plan
- Sickermuldenausbildung für die befestigten Geh- und Fahrweg lt. Plan
- Einfriedung mittels Maschengitterzaun 100 cm hoch
- Vorlegstufen bei Eingang in Stahlbeton FTB mit besenstrich

• Ver- und Entsorgungsleitungen (Kanalarbeiten)

- Grabarbeiten für Ver- und Entsorgungsleitungen für Gas, Wasser, Strom, Kanal und Kabelsignal
- Gaszuleitung vom Zählerbock bis Heizgerät
- Wasserzuleitung mit Subzähler bis Technikraum
- Stromzuleitung vom Zählerbock bis Unterputzverteiler im Erdgeschoß
- Zuleitung Kabelsignal bis Unterputzverteiler im Erdgeschoß
- Liefern- und Versetzen von PVC-Regensinkkasten und Einleitung in die Sickerrigole

Allgemeines:

Die lichte Raumhöhe beträgt im EG beträgt 260 cm und im OG bzw. DG **250 cm**, unter der Annahme einer Fußboden-Konstruktionshöhe von **17 cm**.

VARIOBAU Bauteile:

U-Werte:	Außenwand – Economy Sonder	0,150 W/m² ° K	REI 30
	Flachdach als Warmdach	0,090 W/m² ° K	REI 30
	Steildach mit Betondachsteindeckung	0,140 W/m² ° K	REI 30
	Geschosstrenndecke		REI 30
	Fenster und Terrassentüren	0,760 W/m² ° K	
	Innenwand		REI 60
	Wohnungstrennwand	0,400 W/m² ° K	REI 90

Konstruktion

Sämtliche Elemente werden werkseitig als Großtafelwandelemente vorgefertigt und mit der E- Leerverrohrung samt Schalter- und Steckdosenvorbereitung ausgestattet. Eine statisch nachgewiesene Holzrahmen-Fachwerkskonstruktion stellt den Kern des Wandaufbaues dar.

Leistungsstufe Belagsfertig

Zimmerei, Spengler, Schwarzdecker, Dachdecker Fenster, Fassade, etc.

- **Baukörper** mit Erdgeschoss sowie Obergeschoss bzw. Dachgeschoss laut Plan
- **Raumhöhe** 260 cm im EG und 250 cm im DG bzw. OG
- **Außenwände Economy** mit 24 mm Sparschalung (Zwischenraum Sparschalung ohne Dämmung)
- **Zweischalige Wohnungstrennwand** zwischen den Einheiten
- **Geschoßdecken** (240mm Deckenträme) einfach beplankt
- **Leimholzträger** soweit statisch erforderlich sichtbar mit GKF verkleidet
- **Installationsschächte** von Kellerdeckenoberkante bis über Dach
- **Putzfassade** mit 10cm EPSF Plus Platten als Putzträger ab Oberkante Kellerdecke inklusive Putzfassade für Kellerwände über Erdreich
- **Fenster** aus Kunststoff in weiß mit Dreifachverglasung, die erforderlichen Sicherheitsverglasungen sind im Angebot enthalten! (Fenster im KG nicht enthalten)
- **Fensterbänke** innen aus Helolith in weiß und außen aus natur eloxiertem Aluminium

- **Hauseingangstüren** Fichtelasiert mit Glasausschnitt Modell VARIO-BAU
- **Flachdach** mit 20 cm Gefälledämmung (im Mittel), Folienabdichtung und 5 cm Kiesschüttung.
- **Umlaufende Attika** mit entsprechender Blechabdeckung
- **Steildach** mit Betonsteindeckung
- **Entwässerung** des Flachdaches mittels Sternkessel und Regenabfallrohren
- **Entwässerung** des Steildaches mittels Rinne, Kessel und Regenabfallrohren
- **Lärchenbohlenbelag** samt Polsterhölzern für Terrasse im EG auf bauseits gerichtetem Unterbau.
- Sämtliche **Spenglerarbeiten** aus beschichtetem Alublech bzw. wo erforderlich aus Uginox
- **Elektroleerverrohrung** in allen Wänden samt Hohlwanddosen sowie Vorbereitung für Komplettinstallation (Keine Leerverrohrung für Decken; Siehe AP Belagsfertig)
- Batteriebetriebene **Rauchwarnmelder** pro Wohneinheit in allem Aufenthaltsräumen (unvernetzt; keine komplette Rauchwarnanlage)
- 1 Stk. **Feuerlöscher** pro Wohneinheit
- **Gaube lt. Plan mit Pultdach (17°DN) mit Betonsteindeckung** → gegen Mehrpreis

Bauteilaufbauten

Außenwände (Economy- sonder) **U-Wert: = 0,150 W/m²K** **RW ≥ 47dB** **REI 30**

Wandaufbau von außen nach innen:

- Dünnbetputzfassade Edelputz, Farbe laut Kollektion
- 100 mm Styroporfassadenplatte EPSF Plus als Putzträger
- 16 mm Holzwerkstoffplatte P 5
- 180 mm Holzrahmenfachwerk S 11 mit Mineralfaserdämmung
- 0,15 mm PAE-Folie als Dampfbremse
- 24 mm Sparschalung
- 18 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte

Flachdach (Warmdach) **U-Wert: = 0,090 W/m²K**

REI 30

Aufbau von außen nach innen:

- 50 mm Kiesschüttung
- Foliendeckung
- 200 mm Gefälledämmung (im Mittel)
- 1,5 mm Dampfsperr- Elastomerbitumenbahn
- Bitumenvoranstrich
- 22 mm Holzwerkstoffplatte P5
- 240 mm Deckenträme, ausgedämmt mit 240 mm Mineralfaserdämmung
- 0,15 mm Feuchteadaptive Dampfbremse
- 24mm Sparschalung
- 12,5mm Gipskarton – Feuerschutzplatte

Geschoßdecke

REI 30

Aufbau von unten nach oben:

- 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte
- 24 mm Sparschalung
- 0,15 mm PAE Folie als Dampfbremse
- 240 mm Deckenträme C24 laut Statik, ausgefacht mit 100 mm Mineral-faserdämmung (am Rand überlappt auf 240 mm Mineralfaser)
- 22 mm Holzwerkstoffplatte P 5

Wohnungstrennwand

Rw = 63 dB REI 90

Zweischalig für eine Einheit von außen nach innen:

- Schalldämmplatte nicht vollflächig
- 18 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte
- 100 mm Holzrahmenfachwerk S 10, ausgefacht mit 100 mm Mineralfaser-Wärmedämmung
- 18 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte
- 0,15 mm PAE-Folie als Dampfbremse
- 18 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte

Innenwände

REI 60

- 18 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte
- 100 mm Holzrahmenfachwerk S 10, ausgefacht mit 60 mm Mineralfaserdämmung
- 18 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte

Fenster und Terrassentüren

Alle Fenster und Terrassentüren sind aus Kunststoff in weiß, dreifach umlaufende Flügeldichtungen mit Einhand-Drehkippbeschlag und Dreifachverglasung mit $U_g = 0,60$ W/m² K. Gesamtkonstruktion: $U_w = 0,76$ W/m² °K. $RW \geq 34$ dB

Anzahl, Situierung und Größen laut beiliegender Pläne. Alle erforderlichen Sicherheitsverglasungen sind im Angebot inkludiert!

Hauseingangstüre

Die Hauseingangstüren im EG wird als Holzeingangstüre (VARIO Standard) Modell VARIO-BAU ausgeführt.

Der Beschlag ist mit Sicherheitsgetriebe und Mehrfachverriegelung für Sicherheitszylinder ausgestattet.

Sonnenschutz nicht enthalten → *gegen Mehrpreis*

Einzügiger LAS-Kamin → *gegen Mehrpreis*

Einzügiger, feuchtigkeitsunempfindlicher Fertigteilkamin (LAS) ab Fundamentplattenoberkante bzw. Keller bis über Dach, D = 16 cm als Abluftkamin für feste Brennwertgerät. Kondensatsammler, 1 Putztür, Rauchrohranschluss und Abdeckplatte; fertig geliefert und versetzt. Inkl. Einfassung in die Dachfläche, Kaminverkleidung im EG und OG/DG.

Buchenmassivholzstiege

Eingestemmte Massivholzstiege in Buche lt. Plan vom EG in das OG, geschlossen mit Tritt und Setzstufen samt mitlaufendem Geländer mit Handlauf (innenseitig), Brüstungsgeländer im EG und OG.

Für die Massivstiege im Kellergeschoß ist ausschließlich ein mitlaufendes Geländer (Innenseitig) enthalten.

Kein Stufenbelag für Kellerstiege enthalten!

Elektrokomplettinstallation für den Wohnbereich für alle Haustypen gleich!

Komplettierung der Elektrik inkl. Zählerkasten Vorgarten
Pro Wohneinheit ist ein Allgemeinzähler geplant:

Ausstattung pro Wohneinheit:

- 10 Stk. Wand- und/oder Deckenauslässe
- 60 Stk. Schalter und/oder Stecker
- 4 Stk. Leerrohre für Telefon und SAT- TV, etc.
- 1 Stk. Unterputzverteiler mit Einbauten und Sicherungsautomaten (1xFI,1xHerd,1xGsp.1 Heizung,3x Licht und Strom)
- 1 Stk. Klingel 230 V
- Blitzschutz

Elektroinstallation für den Keller falls Keller ausgeführt für alle Haustypen gleich!

Ausstattung pro Kellerunterbau

- 8 Stk. Wand- und/oder Deckenauslässe
- 12 Stk. Schalter und/oder Stecker
- Potentialausgleich

Nicht enthalten: Netzbereitstellungsgebühr und Stromzählermontage, Beleuchtungskörper!

Der benötigte Baustrom ist vom Hauskäufer kostenlos zur Verfügung zu stellen. Der jeweilige Endkunde muss daher unmittelbar nach Kauvertragsabschluss die Stromanmeldung beim Energieversorger (Wiener Netze) stellen!

Sanitärinstallation

Für die laut Grundriss eingezeichneten Sanitärgeräte sind die Wasserinstallationen für Warm- und Kaltwasser sowie die Abläufe installiert. Die Installation umfasst alle Leitungen ab Aufstandsbogen bzw. Oberkante Kellerdecke bis Verbraucherstelle.

Entsorgungsleitungen aus geeigneten Kunststoffrohren samt Entlüftung bis über Dach und Abfallstrangverkleidung. Wasserzuleitung Grundgrenze Technikraum inkludiert

Für Haustyp A

- 2 Hänge WC
- 1 Badewanne
- 2 Handwaschbecken
- 1 Doppelwaschtisch
- 2 Duschen
- 1 Spüle mit Geschirrspülanschluss
- 1 Waschmaschinenanschluss
- 1 Gartenwasseranschluss samt frostsicherer Armatur
- 1 Anschluss Heizung und Warmwasser
- 1 Außenleitungsanschluss mit Subzähler

Für Haustyp B

- 2 Hänge WC
- 1 Badewanne
- 1 Handwaschbecken
- 1 Doppelwaschtisch
- 2 Duschen
- 1 Spüle mit Geschirrspülanschluss
- 1 Waschmaschinenanschluss
- 1 Gartenwasseranschluss samt frostsicherer Armatur
- 1 Anschluss Heizung und Warmwasser
- 1 Außenleitungsanschluss mit Subzähler

Für Haustyp C

- 2 Hänge WC
- 1 Badewanne
- 2 Duschen
- 2 Handwaschbecken
- 1 Doppelwaschtisch
- 1 Spüle mit Geschirrspülanschluss
- 1 Waschmaschinenanschluss
- 1 Gartenwasseranschluss samt frostsicherer Armatur
- 1 Anschluss Heizung und Warmwasser
- 1 Außenleitungsanschluss mit Subzähler

Für Haustyp D

- 2 Hänge WC
- 1 Badewanne
- 2 Duschen
- 2 Handwaschbecken
- 1 Doppelwaschtisch
- 1 Spüle mit Geschirrspülanschluss
- 1 Waschmaschinenanschluss
- 1 Gartenwasseranschluss samt frostsicherer Armatur
- 1 Anschluss Heizung und Warmwasser
- 1 Außenleitungsanschluss mit Subzähler

Für Haustyp E

- 2 Hänge WC

- 1 Badewanne
- 2 Duschen
- 2 Handwaschbecken
- 1 Doppelwaschtisch
- 1 Spüle mit Geschirrspülanschluss
- 1 Waschmaschinenanschluss
- 1 Gartenwasseranschluss samt frostsicherer Armatur
- 1 Anschluss Heizung und Warmwasser
- 1 Außenleitungsanschluss mit Subzähler

Wasseranschlussgebühr inkludiert (ein Gemeinschaftsanschluss) Abrechnung der einzelnen Wohneinheiten mittels Subwasserzähler durch Hausverwaltung!

Heizung und Warmwasserbereitung

Die Konditionierung jeder Wohneinheit erfolgt mittels eines Gasbrennwert-kompaktgerätes

(1 Stk. pro Wohneinheit im Technikraum Keller oder Technikraum EG) mit integriertem Schichtenspeicher zur Warmwasserbereitung angeschlossen an ein Abgas Zuluftröhr über Dach

Die Wärmeverteilung erfolgt mittels vollflächig verlegter Fußbodenheizung im EG und DG/ OG

Keine Konditionierung des Kellers enthalten!

Gaszuleitung vom Zählerbock Straße bis Heizgerät inkludiert!

Nicht enthalten: Netzbereitstellungsgebühr und Gaszählermontage!

Der jeweilige Endkunde muss daher unmittelbar nach Kauvertragsabschluss die Stromanmeldung beim Energieversorger (Wiener Netze) stellen!

Mehrpreis für Luft Wasserwärmepumpe auf Anfrage!

Heizestrich

Heizestrich in allen Räumen im EG und DG/OG; Estrichunterboden-Aufbau wie folgt:

Aufbau von unten nach oben:

- PAE- Folie
- 70 mm Styropor Wärme- und Trittschalldämmung
- 30 mm Rolljet
- 70 mm Heizestrich

Kein Estrich im Kellergeschoß!

Leistungsstufe schlüsselfertig

Sanitäre Einrichtung

für Erd- und Obergeschoß mit folgenden Einrichtungsgegenständen laut Plan aus weißer Sanitärkeramik mit verchromten Einhandarmaturen.

WC und Waschtische mit weißer Sanitärkeramik Eurovit Ideal Standard weiß

Brausetasse Flachtasse Ideal Standard Acryl Kunststoff weiß 90/90 oder 80/80 weiß

Badewanne Acryl Kunststoff Körperform 170/75 cm weiß

Armaturen Einhandmischer Ideal Standard Ceraplan III

Haustyp A

- 2 Stk. Tiefspülhänge-WC:
- 2 Stk. Waschtische:
- 2 Stk. Handwaschbecken:
- 1 Stk. Badewanne
- 2 Duschen

Haustyp B

- 2 Stk. Tiefspülhänge-WC:
- 2 Stk. Waschtische:
- 1 Stk Handwaschbecken
- 1 Stk. Badewanne
- 2 Duschen

Haustyp C

- 2 Stk. Tiefspülhänge-WC:
- 2 Stk. Waschtische:
- 2 Stk. Handwaschbecken:
- 1 Stk. Badewanne
- 2 Duschen

Haustyp D

- 2 Stk. Tiefspülhänge-WC:
- 2 Stk. Waschtische:
- 2 Stk. Handwaschbecken:
- 1 Stk. Badewanne
- 2 Duschen

Haustyp E

- 2 Stk. Tiefspülhänge-WC:
- 2 Stk. Waschtische:
- 2 Stk. Handwaschbecken:
- 1 Stk. Badewanne
- 2 Duschen

Wand und Bodenverfliesung

Die Verfliesung erfolgt mit unifärbigen Fliesenmaterial Format maximal 30/60 cm am Schnitt verlegt und passend verfugt.

Wandverfliesung in den Bädern bis Türzargenoberkante in WC nur Bodenfliesen mit Fliesensockel.

Erforderlichen Silikonfugen, Abschluss-Schienen etc..

Malerfertiges Verspachteln der GKF- Wand- und Deckenflächen

Sämtliche Stöße und Fugen der Wand- und Deckenflächen werden in normaler Ausführung armiert und verspachtelt und somit verfliesgerecht und malerfertig ausgeführt.

Malen

Sämtliche GKF- Wand-, und Deckenflächen werden mit unifärbig mit Innendispersionsfarbe deckend gemalt einschließlich der erforderlichen Vorbehandlung.

Bodenbeläge

Bodenfliesen

Bodenfliesen in den Sanitärräumen Format 30/60 cm am Schnitt verlegt passend verfugt samt Fliesensockel, Silikonfugen und Übergangsschienen

Klebeparkett:

Klebeparkett Eiche (fußbodenheizungstauglich) matt versiegelt inkl. Sockelleisten in den Wohn- und Schlafräumen

Innentüren

Holzzarge samt Türblatt weiß deckend lackiert, samt Standardbeschlag Edelstahloptik bzw. verchromt und Buntbartschloss. Anzahl, Größe und Situierung, siehe Verkaufsgrundrisse.

Nicht im Leistungsvolumen enthalten:

- Schließsystem
- Kamin
- Sonnenschutz und Insektenschutz
- Dezentrale Wohnraumlüftung
- Klimarelevante Heizungssysteme
- Wohnungseigentumsvertrag
- ?????

Vorentwurf